

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	30.04.2019
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст.7.22 КоАП. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мосжилинспекция
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	22
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40 000,00
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	30.04.2019г
			Номер документа о применении мер административного воздействия	Ю-23/19-ПРЧ
			Документ о применении мер административного воздействия	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Все нарушения устранены

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-23/19-ПРЧ
о назначении административного наказания

30 АПР 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Иванцов Э.В.,
(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-23/19-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТИНЖСТРОЙ»

У С Т А Н О В И Л:

Нагатинской межрайонной прокуратурой города Москвы в рамках исполнения задания прокуратуры города Москвы от 25.01.2019 № 7/32-428-2019/12230 «О проведении проверки исполнения требований жилищного, лицензионного законодательства, законодательства о противодействии коррупции в деятельности управляющих компаний» с привлечением специалиста Жилищной инспекции Южного административного округа города Москвы проведена проверка исполнения федерального законодательства в ООО «Артинжстрой» при содержании общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.1; г. Москва, ул. Лебедянская, д.17, корп.3; г. Москва, ул. Загорьевская, д.25.

Проверкой установлено, что запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Артинжстрой» внесена 23.09.2010 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1107746777412. ООО «Артинжстрой» поставлено на налоговый учет по месту нахождения в Инспекции ФНС № 27 по г. Москве 23.09.2010 с присвоением ИНН/КПП 7727728758/772701001, по юридическому адресу: г. Москва, ул. Винокурова, д. 11, корп.2, кв.52.

Государственной жилищной инспекцией города Москвы 02.04.2015 ООО «Артинжстрой» выдана лицензия № 077 000189 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с требованиями ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании лицензии от 02.04.2015 № 077 000189 и договоров управления, ООО «Артинжстрой» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.1; г. Москва, ул. Лебедянская, д.17, корп.3; г. Москва, ул. Загорьевская, д.25.

В соответствии с ч.1, п. 1.1, ч.2 п. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав

потребителей, и должно, в том числе обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В процессе проверки 22.03.2019 в период с 10.00 до 14.30 часов осуществлен выезд и обследование общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.1; г. Москва, ул. Лебедянская, д.17, корп.3; г. Москва, ул. Загорьевская, д.25, по результатам которого выявлены факты нарушения ООО «Артиджстрой» требований ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее – Правила).

Так, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.1, в нарушение требований п.п. 3.2.2, 5.9.10, 3.2.16, 3.2.11, 4.1.15, 4.10.2.2, 4.6.1.1, 2.6.13, 5.9.3, 4.2.1.1, 4.7.1 Правил, выявлено:

- в подвальном помещении неисправность освещения, подтопление из-за неисправности инженерного оборудования и грунтовых вод, наличие мусора;
- в подъезде № 1 имеются следы протечки кровли в чердачном помещении, неисправность освещения на чердаке;
- на лестничных клетках этажей 14,16 подъездов №№ 1,2,3 имеется захламление посторонними предметами;
- на 16 этаже подъезда № 1 отсутствуют пожарные рукава, имеется неисправность клапана мусоропровода;
- на стене этажа 15 на лестничной клетке подъезда № 2 имеются следы протечек;
- загрязнение мест общего пользования на 9 этаже подъезда № 1;
- на отдельных этажах подъездов №№ 1,2,3 имеется неисправность освещения;
- отсутствие в подъезде №№ 1,2 самозакрывающегося устройства на второй двери входа на 1 этаже;
- отсутствие дверного заполнения на 17 этаже подъезда № 3;
- на этажах 4, 14 подъезда № 3 имеются загрязнения мест общего пользования, а также посторонние надписи на стенах;
- антисанитарное состояние мусорокамеры в подъезде № 3, помещение мусорокамеры не закрыто на замок.

В многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д.17, корп.3, в нарушение требований п.п. 2.1.1, 2.1.2, 3.3.4, 3.2.2, 5.9.10, 3.2.16, 3.2.11, 4.1.15, 4.6.1.1, 4.2.1.1, 4.7.1 Правил, выявлено:

- отсутствие самозакрывающегося устройства входной двери в подъезде № 1;
- на чердаке имеются следы протечки кровли, чердачное помещение загрязнено птичьим пометом;
- лестничные клетки этажа 16 подъезда № 1, этажей 5,10 подъезда № 2 захлавлены бытовыми предметами;
- имеются следы протечек на лестничных клетках этажа 10 подъезда № 1, этажа 12 подъезда № 2;

- на этажах 1, 12 подъезда № 1, этаже 13 подъезда № 2 имеется неисправность дверного заполнения (разбито стекло);
- помещение мусорокамеры подъезда № 1 находится в неудовлетворительном санитарном состоянии, дверь не закрыта на замок;
- на лестничных клетках ряда этажей отсутствуют кожухи отопительных приборов;
- в подвальном помещении имеется подтопление из-за неисправности и протечки инженерного оборудования (свищ на сливном патрубке ГВС), частичная неисправность освещения, захламление посторонними предметами.

В многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Загорьевская, д.25, в нарушение требований п.п. 3.2.16, 4.6.1.1, 4.7.1 Правил, выявлено:

- на чердаке имеются следы протечки кровли;
- неисправность дверного заполнителя (разбито стекло) в подъезде № 1 этаж 8;
- на многих этажах имеется захламление лестничных клеток посторонними предметами.

В соответствии со ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет за собой административную ответственность.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Проверкой установлено, что ООО «Артиджстрой» имеет возможность для соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, вместе с тем, названным юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вышеизложенное свидетельствует о наличии в действиях юридического лица – ООО «Артиджстрой» признаков состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

Приказом № 1 от 15.01.2018 на должность генерального директора ООО «Артиджстрой» назначен Овакимян Артем Рубенович.

Выявленные нарушения, допущенные ООО «Артиджстрой», подтверждаются актом проверки от 22.03.2019, фотоматериалами и иными материалами проверки.

При рассмотрении данного дела в Мосжилинспекции с участием генерального директора ООО «Артиджстрой» Овакимяна А.Р. и помощника прокурора Нагатинской межрайонной прокуратуры Томашевской Г.Н. установлено, что в действиях (бездействии) ООО «Артиджстрой» содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТИНЖСТРОЙ»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7727728758** Дата госрегистрации: **23.09.2010**

АДРЕС: **117447, г. Москва, Винокурова ул., д. 11, к. 2, кв. 52(117447, г. Москва, Винокурова, д. 11, к. 2)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере -сорока тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Иванцов Э. В./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20 г. / / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« » 20 г. / / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « » 20 г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« » 20 г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000209460558**

(обязателен к заполнению)

Р/С: **40101810045250010041**

ИНН **7702051094**

Банк: **ГУ Банка России по ЦФО**

КПП **770201001**

БИК: **044525000**

КБК **78911690020028009140**

Л/С: **04732789000**

ОКТМО **45379000**

Получатель: **Управление Федерального казначейства по городу Москве** Статус плательщика: **«08»**
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: **26.07.2002 г.**