

**Информация о стоимости работ /услуг на 2013 год по многоквартирному дому, по адресу: ул. Лебедянская д.17, корп.3**

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	М2	128,80	2,11	84 791,62	1 раз в день
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	М2	837,20	1,85	80 538,64	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	М2	108	2,85	96 033,60	1 раз в день
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	ШТ	60	1,82	5 678,40	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	М2	14,4	3,01	13 523,33	1 раз в день
Мытье лестничных площадок	М2	1860,9	3,06	68 332,25	1 раз в месяц
Мытье окон	ШТ	132	17,87	2 358,84	1 раз в год
Влажная протирка стен	М2	5062,36	2,57	13 010,27	1 раз в год
Мытье плафонов на лестничных клетках	ШТ	574	1,60	918,40	1 раз в год
Мытье дверей	ШТ	148	14,66	2 169,68	1 раз в год
Мытье подоконников	ШТ	132	1,55	409,20	2 раза в год
Мытье оконных решеток	ШТ	132	3,60	475,20	1 раз в год
Мытье чердачных лестниц	М2	61,92	2,41	149,23	1 раз в год
Мытье шкафов для электросчетчиков	ШТ	64	6,93	443,52	1 раз в год
Мытье отопительных приборов	ШТ	128	1,78	455,68	2 раза в год
Мытье почтовых ящиков	ШТ	250	1,87	467,50	1 раз в год
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	М2	1321	1,88	4 966,96	2 раза в год
<b>Очистка водосточных труб</b>					
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	М	398	42,02	1 672,40	В течение 5 суток после обнаружения
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	8	63,04	6 051,84	В течение 5 суток после обнаружения
<b>Очистка кровли</b>					
Уборка чердачного помещения	М2	1251,3	1,55	3 879,03	2 раза в год
Уборка подвального помещения	М2	1200,8	1,55	3 722,48	2 раза в год

<b>Иное</b>					
Уборка мусороприемных камер	М2	11,26	7,68	31 564,03	1 раз в день
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины	М2	84,76	3,32	6 753,68	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	М2	128,8	2,99	4 621,34	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	М2	837,2	2,35	23 609,04	1 раз в месяц
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>				<b>456 596,14</b>	
<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>					
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	М3	1,9545	168,53	120 228,13	1 раз в день
<b>Иное</b>					
Удаление мусора из мусороприемных камер	М3	3,2	101,41	118 446,88	1 раз в день
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>				<b>238 675,01</b>	
<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>					
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	М3	220,8	412,50	91 080,00	по мере необходимости
<b>Иное</b>					
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>				<b>91 080,00</b>	
<b>Работы по содержанию и ПНР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
<b>Фундамент</b>					
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков					
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	2	4 625,00	9 250,00	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ	5	4 493,76	22 468,80	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>Стены и фасад</b>					
Герметизация межпанельных стыков	М	303,00	178,70	54 145,86	по мере необходимости
Ремонт цоколей	М2	27,09	160,17	4 339,01	Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка цоколей	М2	180,6	52,30	9 445,38	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Замена домовых знаков	ШТ	1	200,00	200,00	по мере необходимости

Замена уличных указателей	ШТ	1	1 300,00	1 300,00	по мере необходимости
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	ШТ	1	34,83	34,83	Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление гидроизоляции стен	М2	15	350,00	5 250,00	Устранение по мере обнаружения дефектов
Заделка швов и трещин	М	31	82,10	2 545,10	Устранение по мере обнаружения дефектов
<b>Крыши</b>					
Замена элементов внутреннего водостока	ШТ	5	1 912,02	9 560,12	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт освещения	ШТ	86,1	42,44	3 654,08	по мере необходимости
Восстановление переходов через трубопроводы	ШТ	2	1 500,00	3 000,00	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт вентиляции	М2	25	37,65	941,35	Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление гидроизоляции кровли	М2	95	440,00	41 800,00	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	5	2 310,65	11 553,26	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ	1	5 000,00	5 000,00	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ	1	791,57	791,57	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ	1	7 500,00	7 500,00	Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ	4	1 102,31	4 409,24	Устранение по мере обнаружения дефектов
<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					
Восстановление лестницы	М2	10	687,37	6 873,70	Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление пандуса	М2	4	204,40	817,60	Устранение по мере обнаружения дефектов

Восстановление крыльца	М2	4	204,40	817,60	Устранение по мере обнаружения дефектов
<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	М2	7,5	204,69	1 535,21	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	М2	8	204,69	1 637,56	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ	1	2 500,00	2 500,00	Устранение по мере обнаружения дефектов
<b>Иное</b>					
Ремонт внутренних стен подъездов	М2	55,0	135,43	7 448,57	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	М2	1	1 500,00	1 500,00	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт кровельного покрытия дома	М2	162,5	657,35	106 819,38	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	М2	8	440,00	3 520,00	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>				<b>330 658,20</b>	
<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
<b>Ремонт водосточных труб</b>					
Укрепление воронок	ШТ	8	457,58	3 660,64	Устранение по мере обнаружения дефектов
Консервация системы центрального отопления	ШТ	8	278,85	2 230,76	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ			151 646,37	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Прочистка дымовентиляционных каналов	М	51,2	72,25	3 699,27	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	4	14 995,00	59 980,00	1 раз в год
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	12	16 109,58	206 218,41	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	4	125,75	503,00	1 раз в год
Прочистка канализационного лежачка	М	30	234,83	7 044,90	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ	1	2 248,56	2 248,56	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ			8 000,00	1 раз в год
Проверка изоляции проводов	КХ			6 507,36	1 раз в год
Замеры сопротивления	КХ	250	46,48	11 619,17	1 раз в год
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ	4	3 500,00	14 000,00	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ			58 750,02	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	12	6 968,79	83 625,48	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	12	8 275,41	99 304,92	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного	КХ	12	7 863,18	94 358,16	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	12	7 020,16	84 241,92	Устранение по мере обнаружения дефектов

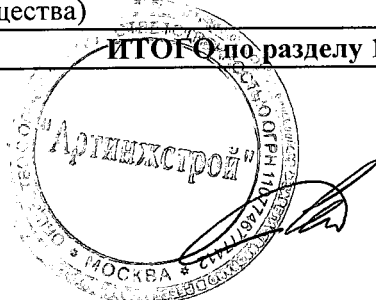
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	8	1 511,25	12 090,00	Устранение по мере обнаружения дефектов
<b>Иное</b>					
Профилактический осмотр мусоропроводов	м	160	15,25	29 280,00	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	160	11,80	1 888,00	1 раз в год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	60	18,17	56 704,00	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	4	11,56	16 873,10	1 раз в день
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	4	59,27	2 845,03	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола	М	160	183,71	29 393,60	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	17,77	853,00	1 раз в месяц
Устранение засора	М2	3,8	855,25	3 249,96	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	М2	1,9	1 511,25	2 871,37	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	4	1 586,06	6 344,24	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	574	34,33	19 703,24	1 раз в год
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>				<b>1 079 734,48</b>	
<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8	3 287,75	315 624,12	Круглосуточно
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>				<b>315 624,12</b>	
<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ	4	525,23	25 211,04	1 раз в месяц
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	4	3 701,80	177 686,40	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ	4	4 750,00	19 000,00	В течение 5 суток после обнаружения
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>				<b>221 897,44</b>	
<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>					

Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных	КХ	4	2 500,00	10 000,00	1 раз в год
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	4	1 500,00	6 000,00	1 раз в год
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	1	15 000,00	15 000,00	Устранение по мере обнаружения дефектов
<b>Иное</b>					
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>				<b>31 000,00</b>	
<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>					
Устранение аварии	КХ	12	6 688,68	40 404,24	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	КХ	365	123,29	45 000,00	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>				<b>85 404,24</b>	
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	КВт	92485	0,43	477 220,89	
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>				<b>477 220,89</b>	
<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>					
Расход холодной воды потребленной на общедомовые	м3	18,2	27,58	6 030,09	1 раз в месяц
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	м3	13,35	120,85	19 360,17	1 раз в месяц
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	м3	31,6	19,45	7 368,44	1 раз в месяц
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>				<b>32 758,70</b>	
<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>					
Дератизация	м2	1200,8	0,67	9 690,46	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2	1200,8	4,50	5 403,60	по мере необходимости
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ	4	170,20	680,81	В течении 1 суток с момента получения заявки
<b>Иное</b>					
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)		1	1 698,00	20 376,00	1 раз в месяц
<b>ИТОГО по разделу 13:</b>				<b>36 150,87</b>	

**ИТОГО**

**3 396 800,09**

Генеральный директор



Л.Н. Дятлова