

Лебедянская д.17, корп.3

Наименование работ (услуг)	смета на 2014г.					отчет за 2014 год			
	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Периодичность работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	причина отклонения от плана
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	128,80	2,11	84 791,62	1 раз в день	128,80	2,16	83,184	фактическая ст-ть и объем
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	837,20	1,85	80 538,64	1 раз в неделю	837,20	1,89	82,280	фактическая ст-ть
Влажное подметание перелазов и загрузочными клапанами мусоропроводов	M2	108	2,85	96 033,60	1 раз в день	108,00	2,91	93,970	фактическая ст-ть и объем
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	ШТ	60	1,82	5 678,40	1 раз в неделю	60,00	1,82	5,678	фактическая ст-ть
Мытье пола кабины лифта	M2	14,4	3,01	13 523,33	1 раз в день	14,40	3,07	13,218	фактическая ст-ть и объем
Мытье лестничных площадок	M2	1860,9	3,06	68 332,25	1 раз в месяц	1 860,90	3,06	68,332	фактическая ст-ть
Мытье окон	ШТ	132	17,87	2 358,84	1 раз в год	132,00	17,87	2,359	фактическая ст-ть
Влажная протирка стен	M2	5062,36	2,57	13 010,27	1 раз в год	5 062,36	2,62	13,263	фактическая ст-ть
Мытье плафонов на лестничных клетках	ШТ	574	1,60	918,40	1 раз в год	574,00	1,63	0,936	фактическая ст-ть
Мытье дверей	ШТ	148	14,66	2 169,68	1 раз в год	148,00	14,66	2,170	фактическая ст-ть
Мытье подоконников	ШТ	132	1,55	409,20	2 раза в год	132,00	3,82	1,008	фактическая ст-ть
Мытье оконных решеток	ШТ	132	3,60	475,20	1 раз в год	132,00	3,68	0,486	фактическая ст-ть
Мытье чердачных лестниц	M2	61,92	2,41	149,23	1 раз в год	61,92	2,46	0,152	фактическая ст-ть
Мытье шкафов для электросчетчиков	ШТ	64	6,93	443,52	1 раз в год	64,00	6,93	0,444	фактическая ст-ть
Мытье отопительных приборов	ШТ	128	1,78	455,68	2 раза в год	128,00	4,75	1,216	фактическая ст-ть
Мытье шкафов для слаботочных устройств	ШТ				работа не выполняется			0,000	
Мытье почтовых ящиков	ШТ	250	1,87	467,50	1 раз в год	250,00	1,90	0,475	фактическая ст-ть
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	1321	1,88	4 966,96	2 раза в год	1 321,00	1,92	5,073	фактическая ст-ть
<b>Очистка водосточных труб</b>									
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	M	398	42,02	1 672,40	В течение 5 суток после обнаружения	39,80	42,02	1,672	
Прочистка водопрямной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	8	63,04	6 051,84	В течение 5 суток после обнаружения	8	63,04	6,052	
<b>Очистка кровли</b>									
Сбрасывание снега с крыш	M2				работа не выполняется				
Сбивание сосулек	M2				работа не выполняется				
Уборка чердачного помещения	M2	1251,3	1,55	3 879,03	2 раза в год	1 251,30	1,58	3,954	фактическая ст-ть
Уборка подвального помещения	M2	1200,8	1,55	3 722,48	2 раза в год	1 200,80	1,58	3,795	фактическая ст-ть
<b>Иное</b>									
Уборка мусороприемных камер	M2	11,26	7,68	31 564,03	1 раз в день	11,26	7,77	31,934	фактическая ст-ть
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	84,76	3,32	6 753,68	2 раза в месяц	84,76	3,39	6,896	фактическая ст-ть
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	128,8	2,99	4 621,34	1 раз в месяц	128,80	3,05	4,714	фактическая ст-ть
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	837,2	2,35	23 609,04	1 раз в месяц	837,20	2,39	24,011	фактическая ст-ть
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>				<b>456 596,14</b>				<b>457,272</b>	
<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>									
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	M3	2,0820	168,50	128 047,84	1 раз в день	2,083	168,50	128,110	фактически вывезенный объем
<b>Иное</b>									
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	3,2	101,41	118 446,88	1 раз в день	3,20	101,41	118,447	
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>				<b>246 494,72</b>				<b>246,557</b>	
<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>									
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	M3	3	412,50	118 800,00	по мере необходимости	1,0835	412,50	42,907	фактически вывезенный объем
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>				<b>118 800,00</b>				<b>42,907</b>	

Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД

Фундамент

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ				работа не выполняется					
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	2	4 625,00	9 250,00	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1,0	4 625,00	4,625		фактически выполненный объем работ
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отстонок	КХ	5	4 493,76	22 468,80	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	3,0	4 493,76	13,481		фактически выполненный объем работ
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ			0,00	работа не выполняется					
<b>Стены и фасад</b>										
Герметизация межпанельных стыков	М	335,76	178,70	60 000,00	по мере необходимости	700,00	220,00	154,000		фактически выполненный объем по заявкам жителей
Заделка и восстановление архитектурных элементов	КХ				работа не выполняется					
Ремонт фасадов	М2			4 339,01	Устранение по мере обнаружения дефектов	27,09	160,17	4,339		
Ремонт кокошей	М2				работа не выполняется					
Окраска, промывка фасадов	М2	180,6	52,30	9 445,38	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	180,6	52,30	9,445		
Окраска, промывка кокошей	М2				работа не выполняется					
Замена домовых знаков	ШТ	1	200,00	200,00	по мере необходимости					не было необходимости
Замена уличных указателей	ШТ	1	1 300,00	1 300,00	по мере необходимости	2,00	5 090,00	10,180		фактическая стоимость работ по договору
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	ШТ	1	34,83	34,83	Устранение по мере обнаружения дефектов			0,000		не было необходимости
Восстановление гидроизоляции стен	М2	15	350,00	5 250,00	Устранение по мере обнаружения дефектов	18	350,00	6,300		фактически выполненный объем работ
Частичная смена отдельных элементов	М2				работа не выполняется					
Заделка швов и трещин	М	31	82,10	2 545,10	Устранение по мере обнаружения дефектов	31	82,10	2,545		
Укрепление и окраска	М2				работа не выполняется					
<b>Крыши</b>										
Усиление элементов деревянной стропильной системы	КХ				работа не выполняется					
Антисептирование и антимоскитирование	М2				работа не выполняется					
Замена элементов наружного водостока	М				работа не выполняется			0,000		не было необходимости
Замена элементов внутреннего водостока	ШТ	5	1 912,02	9 560,12	Устранение по мере обнаружения дефектов					
Замена элементов парапетных решеток	М				работа не выполняется			4,032		
Ремонт освещения	ШТ			3 654,08	по мере необходимости	95	42,44			
Восстановление переходов через трубопроводы	ШТ	2	1 500,00	3 000,00	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	2	1 500,00	3,000		
Ремонт вентиляции	М2	25	37,65	941,35	Устранение по мере обнаружения дефектов			0,000		не было необходимости
Восстановление гидроизоляции кровли	М2	23,75	440,00	10 450,00	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			0,000		не было необходимости

Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД									
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	5	2 310,65	11 553,26	Устранение по мере обнаружения дефектов	5	2 310,65	11,553	
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ	1	5 000,00	5 000,00	Устранение по мере обнаружения дефектов			0,000	не было необходимости
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ	1	791,57	791,57	Устранение по мере обнаружения дефектов			0,000	не было необходимости
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ	1	7 500,00	7 500,00	Устранение по мере обнаружения дефектов			0,000	не было необходимости
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ	4	1 102,31	4 409,24	Устранение по мере обнаружения дефектов	5,00	1 102,31	5,512	фактически выполненный объем работ
Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей									
Восстановление лестницы	M2	10	687,37	6 873,70	Устранение по мере обнаружения дефектов			0,000	не было необходимости
Замена лестницы	KX				работа не выполняется				
Восстановление пандуса	M2	4	204,40	817,60	Устранение по мере обнаружения дефектов			0,000	не было необходимости
Замена пандуса	ШТ				работа не выполняется				
Восстановление крыльца	M2	4	204,40	817,60	Устранение по мере обнаружения дефектов			0,000	не было необходимости
Замена крыльца	M2				работа не выполняется				
Восстановление козырьков над входами в подъезды	M2				работа не выполняется				
Замена козырьков над входами в подъезды	M2				работа не выполняется				
Восстановление подвалов	KX				работа не выполняется				
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	M2				работа не выполняется				
Замена конструкций над балконами верхних этажей	KX				работа не выполняется				
Восстановление лестничных клеток	M2				работа не выполняется				
Замена лестничных клеток	M2				работа не выполняется				
Ремонт технических и вспомогательных помещений	KX				работа не выполняется				
Ремонт чердаков, подвалов									
Утепление чердачных перекрытий	M2				работа не выполняется				
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2	7,5	204,69	1 535,21	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	7,5	204,69	1,535	
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2	8	204,69	1 637,56	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	8	204,69	1,638	
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ	1	2 500,00	2 500,00	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	2 500,00	2,500	
Иное									
Ремонт внутренних стен подъездов	M2	973,2	135,43	131 795,92	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	536,81	135,43	72,700	фактически выполненный объем работ
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	M2	1	1 500,00	1 500,00	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	2,00	1 967,40	3,935	не было необходимости
Ремонт кровельного покрытия дома	M2	63,46	657,35	41 712,75	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			0,000	не было необходимости
Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, ложных балконов	M2	8	440,00	3 520,00	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	4,00	440,00	1,760	фактически выполненный объем работ
Итого по разделу 4:				364 403,07				313,080	

Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД										
Ремонт водосточных труб										
Укрепление водосточных труб	М					работа не выполняется				
Укрепление колен	ШТ					работа не выполняется				
Укрепление воронок	ШТ	8	457,58	3 660,64		Устранение по мере обнаружения дефектов	8	457,58	3,661	
Консервация системы центрального отопления	ШТ	8	278,85	2 230,76		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	8	278,85	2,231	
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ			151 646,37		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			151,646	
Утепление дымовентиляционных каналов	М					работа не выполняется				
Прочистка дымовентиляционных каналов	М	51,2	72,25	3 699,27		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	25,60	72,25	1,850	фактический объем работ
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ					работа не выполняется				
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	4	14 995,00	59 980,00		1 раз в год	4	14 995,00	59,980	
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	12	16 109,58	206 218,41		Устранение по мере обнаружения дефектов	12	16 109,58	206,218	
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	4	125,75	503,00		1 раз в год	4	125,75	0,503	
Прочистка канализационного лежачка	М	30	234,83	7 044,90		по мере необходимости			0,000	не было необходимости
Регулировка и наладка систем автоматик расширительных баков	ШТ	1	2 248,56	2 248,56		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1	2 248,56	2,249	
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ			8 000,00		1 раз в год			8,000	
Проверка изоляции проводов	КХ			6 507,36		1 раз в год			6,507	
Замеры сопротивления	КХ	250	46,48	11 619,17		1 раз в год	250,00	46,48	11,620	
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ	6	7 571,67	45 430,02		1 раз в год	10,00	4 571,00	45,710	фактическая стоимость работ по договору
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	4,00	4 787,50	19,150	
Обслуживание ламп-сигналов	ШТ					работа не выполняется				
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	КХ			54 337,09		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			68,703	фактически выполненный объем работ
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	12	6 968,79	83 625,48		Устранение по мере обнаружения дефектов	12	6 968,79	83,625	
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	12	8 275,41	99 304,92		Устранение по мере обнаружения дефектов	12	8 275,41	99,305	
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	12	7 863,18	94 358,16		Устранение по мере обнаружения дефектов	12	7 863,18	94,358	
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	12	7 020,16	84 241,92		Устранение по мере обнаружения дефектов	12	7 020,16	84,242	
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	8	1 511,25	12 090,00		Устранение по мере обнаружения дефектов	8	1 511,25	12,090	
Иное										

Профилактический осмотр мусоропроводов	м	160	15,25	29 280,00	1 раз в месяц	179,20	15,25	32,794	
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	160	11,80	1 888,00	1 раз в год	179,20	11,80	2,115	
Уборка запорочных клапанов мусоропроводов	ШТ	60	18,17	56 704,00	1 раз в неделю	60,00	18,17	56,690	
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	4	11,56	16 873,10	1 раз в день	4,00	11,56	16,878	
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	4	59,27	2 845,03	1 раз в месяц	4,00	59,27	2,845	
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	160	183,71	29 393,60	1 раз в год	179,20	183,70	32,919	фактически выполненный объем работ
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	17,77	853,00	1 раз в месяц	4,00	17,77	0,853	
Устранение засора	М2	3,8	855,25	3 249,96	по мере необходимости	26,40	855,25	22,579	фактически выполненный объем работ
Ремонт мусоропроводов	М2	1,9	1 511,25	2 871,37	Устранение по мере обнаружения дефектов	2,5	1 511,25	3,778	фактически выполненный объем работ
Гидропневматическая очистка системы отопления					работа не выполняется				
Обслуживание и ремонт АУУТЭ					работа не выполняется				
Обслуживание и ремонт АСКУЭ					работа не выполняется				
Обслуживание и ремонт насосных пунктов					работа не выполняется				
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					работа не выполняется				
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					работа не выполняется				
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	4	1 586,06	6 344,24	устранение по мере обнаружения дефектов	5	1 586,06	7,930	фактически выполненный объем работ
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	574	34,33	19 703,24	1 раз в год	861	34,33	29,558	фактически выполненный объем работ
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>				<b>1 106 751,57</b>				<b>1 170,587</b>	

**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**

Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8	3 287,75	315 624,12	Круглосуточно	8,00	3 287,75	315,624	
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>				<b>315 624,12</b>				<b>315,624</b>	

**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**

Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ	4	525,23	25 211,04	1 раз в месяц	4,00	525,23	25,211	
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	4	3 701,80	177 686,40	1 раз в месяц	4,00	2 784,12	133,638	фактическая стоимость работ по договору
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стойки пожарного водопровода)	КХ	4	4 750,00	19 000,00	В течение 5 суток после обнаружения	4	4 750,00	0,000	не было необходимости
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>				<b>221 897,44</b>				<b>158,849</b>	

**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД**

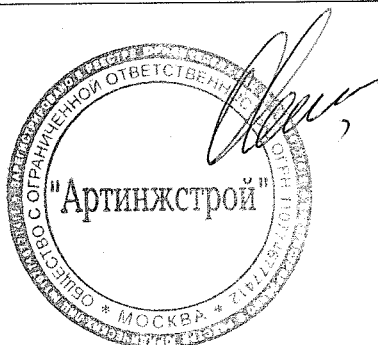
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	4	2 500,00	10 000,00	1 раз в год	4,00	2 500,00	10,000	
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	4	1 500,00	6 000,00	1 раз в год	4,00	1 500,00	6,000	
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	1	15 000,00	15 000,00	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	15 000,00	15,000	
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>				<b>31 000,00</b>				<b>31,000</b>	

**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**

Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ				работа не выполняется				
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ				работа не выполняется				
Иные									
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>									

Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД									
Устранение аварии	КХ	12	3 703,72	44 444,64	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	12,00	3 703,72	44,445	
Выполнение заявок населения	КХ	365	123,29	45 000,00	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	365	587,72	214,518	фактически выполненный объем работ
ИТОГО по разделу 10:				89 444,64				258,963	
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)									
	КВт	8260,35	3,17	314 223,71		6 747,67	3,086	249,880	по показаниям приборов учета
ИТОГО по разделу 11:				314 223,71				249,880	
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды									
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	м3	53,5	28,40	18 229,39	1 раз в месяц	57,15	28,40	19,477	по показаниям приборов учета
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	м3	34,95	125,69	52 714,39	1 раз в месяц	36,16	125,69	54,539	по показаниям приборов учета
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	м3	88,4	20,15	21 384,79	1 раз в месяц	93,31	20,15	22,562	по показаниям приборов учета
ИТОГО по разделу 12:				92 328,57				96,578	
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД									
Дезинсекция	м2	1200,8	0,67	9 690,46	1 раз в месяц	1 200,80	0,67	9,690	
Дезинсекция	м2	1200,8	4,50	5 405,60	по мере необходимости	1 251,30	4,50	5,631	фактически выполненный объем работ
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт	4	170,20	680,81	В течении 1 суток с момента получения заявки			0,000	не было необходимости
Иное									
Техническая инвентаризация					работа не выполняется				
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)		12	2 127,78	25 533,36	1 раз в месяц	12,00	4 384,95	52,619	фактическая стоимость работ по договору
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					работа не выполняется				
ИТОГО по разделу 13:				41 308,23				67,940	
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						работа не выполняется			

Генеральный директор



А.Р. Овакимян

ИТОГО	3 409,237
Управление	378,704
Страхование лифтов	5,800
ИТОГО	3 793,741