

**Состав  
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:**

ул. Загорьевская, д. 25

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - <u>48</u> шт. Площадь пола - <u>1471</u> кв. м Материал пола - линолеум, ж/б	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - <u>нет</u> шт. В том числе: пола - <u>нет</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - <u>24</u> шт. Площадь пола - <u>786,7</u> кв. м Материал пола - ж/б, линолеум	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - <u>нет</u> шт. В том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>48</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>ж/б</u> Материал ограждения - металл _____ Материал балясин - металл _____ Площадь - <u>382</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. В том числе: лестничных маршей - _____ шт. ограждений - _____ шт. балясин - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>8</u> шт. - иные шахты - _____ шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, - _____ шт.
Коридоры	Количество - <u>48</u> шт. Площадь пола - <u>1471</u> кв. м Материал пола - линолеум, ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. В том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Технические этажи	Количество - <u>1</u> шт. Площадь пола - <u>1026,6</u> кв. м Материал пола - ж/б	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - <u>нет</u> шт. Площадь пола - <u>1026,6</u> кв. м	Санитарное состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать,

<p>Технические подвалы</p>	<p>Количество - <u>1</u> шт.  Площадь пола - <u>1177,0</u> кв. м  Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:  1. <u>ЦО</u>  2. <u>ХВС</u>  3. <u>ГВС</u>  4. <u>Канализация</u></p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:  1. <u>Запорная арматура</u>  2. <u>Приборы учета</u>  3. _____  4. _____</p>	<p>соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Санитарное состояние - удовлетворительное</p> <p>Требования пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:  1. <u>не требуют замены</u>  2. <u>не требуют замены</u>  3. _____  4. _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:  1. <u>не требуют ремонта</u>  2. <u>не требуют ремонта</u>  3. _____  4. _____</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

<p>Фундаменты</p>	<p>Вид фундамента - _____  <u>Свайные монолитным плитам ростверком</u>  Количество продухов - <u>8</u> шт.</p>	<p>Состояние _____  <u>удовлетворительное</u></p> <p>Количество продухов, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт.</p>
<p>Стены и перегородки внутри подъездов</p>	<p>Количество подъездов - <u>2</u> шт.  Площадь стен в подъездах <u>6074,84</u> кв.м  Материал отделки: стен <u>в/э краска</u>  Площадь потолков <u>5467,34</u> кв.м  Материал отделки потолков <u>в/э краска</u></p>	<p>Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> шт.  Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> кв. м  Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> кв. м</p>
<p>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</p>	<p>Площадь стен <u>2376,77</u> кв.м  Материал стены и перегородок <u>ж/б панели гипсокартонные</u>  Материал отделки стен _____</p>	<p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> кв. м  Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, _____</p>

	<p>в/э краска</p> <p>Площадь потолков 1205,36 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков <u>в/э краска</u></p> <p>Материал - <u>ж/б панели</u> <u>гипсобетонные</u></p> <p>Площадь - 7344 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов - 3320 м</p>	<p>- <u>нет</u> кв. м</p> <p>Состояние - _____ удовлетворительное</p> <p>Площадь стен, требующих утепления, - <u>нет</u> кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> м</p>
Наружные стены и перегородки		
Перекрытия	<p>Количество этажей - <u>48</u></p> <p>Материал - <u>сборные</u> <u>монолитные</u></p> <p>Площадь - <u>30,576</u> тыс. кв. м</p>	<p>Площадь перекрытия, требующая ремонта, - <u>нет</u> кв. м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий, требующих утепления, - _____ кв. м</p>
Крыши	<p>Количество - <u>1</u> шт.</p> <p>Вид кровли - <u>плоская</u> (указать: <u>плоская, односкатная,</u> <u>двускатная, иное).</u></p> <p>Материал кровли - <u>рулонная по ж/б</u></p> <p>Площадь кровли - <u>1353</u> кв. м</p> <p>Протяженность свесов - <u>нет</u> м</p> <p>Площадь свесов - <u>нет</u> кв. м</p> <p>Протяженность ограждений - <u>150</u> м</p>	<p>Характеристика состояния - <u>удовлетворительное</u> (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>площадь крыши, требующей капитального ремонта, - <u>нет</u> кв. м, площадь крыши, требующей текущего ремонта, - <u>нет</u> кв. м</p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - <u>98</u> шт.</p> <p>Из них: деревянных - <u>96</u> шт. металлических - <u>2</u> шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт.</p> <p>Из них: деревянных - <u>нет</u> шт. металлических - <u>нет</u> шт.</p>
Окна	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - <u>8</u> шт.</p> <p>Из них деревянных - <u>нет</u> шт.</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт.</p> <p>Из них деревянных - <u>нет</u> шт.</p>
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - <u>4</u> шт.</p> <p>В том числе: грузовых - <u>2</u> шт.</p> <p>Марки лифтов - <u>ПП-0416щ/ПП-0626щ</u></p> <p>Грузоподъемность <u>0,4/0,63</u> т</p>	<p>Количество лифтов, требующих: замены - <u>нет</u> шт. капитального ремонта - <u>нет</u> шт. текущего ремонта - <u>нет</u> шт.</p>

Мусоропровод	Площадь кабин - <u>14,4</u> кв. м Количество - <u>2</u> шт. Длина ствола - <u>72</u> м Количество загрузочных устройств - <u>46</u> шт.	Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, - <u>нет</u> шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - <u>16</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>асбест</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>1800</u> м Количество вентиляционных коробов - <u>8</u> шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - <u>нет</u> шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - <u>нет</u> шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб _____ _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - <u>нет</u> шт. Количество водосточных труб - <u>5</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u>внутренние</u> (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>480</u> м Протяженность водосточных желобов - <u>0</u> м	Количество водосточных желобов, требующих: замены - <u>нет</u> шт. ремонта - <u>нет</u> шт. Количество водосточных труб, требующих: замены - <u>нет</u> шт. ремонта - <u>нет</u> шт.
Электрические	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние _____

водо- распределительные устройства		<u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - <u>460</u> шт.	Количество светильников, требующих замены, - <u>нет</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт.
Системы дымоудаления	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние _____ <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - <u>48</u> шт. Длина магистрали - <u>244</u> м	Длина магистрали, требующая замены, - <u>нет</u> м Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. (указать дефекты)
Сети электрообеспечения	Длина - <u>5600</u> м	Длина сетей, требующая замены, - <u>нет</u> м
Котлы отопительные	Количество - <u>0</u> шт.	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. <u>15, 20, 25, 32, 50</u> мм 2. <u>2056</u> м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>нет</u> 1. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта, - <u>нет</u> м (указать вид работ: восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - <u>20</u> шт. вентилей - <u>нет</u> шт. кранов - <u>92</u> шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - <u>нет</u> шт. вентилей - <u>нет</u> шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - <u>нет</u> шт.	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или

Элеваторные узлы	Количество - <u>1</u> шт.	неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  Состояние _____ <u>удовлетворительное</u> _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество: 1. _____ 96 шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. <u>нет</u> _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1. <u>сталь</u> _____ <u>368</u> шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. <u>нет</u> _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - <u>нет</u> шт. Марка _____	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - <u>нет</u> шт. Марка насоса: 1. _____ 2. _____	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>15, 20, 25, 32, 50</u> мм, <u>1386</u> м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>нет</u> 1. _____ мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м. Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>15, 20, 25, 32, 50</u> мм _____, <u>752</u> м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>нет</u> 1. _____ мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м. Протяженность труб,

Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - <u>26</u> шт. вентилей - <u>552</u> шт. кранов - <u>136</u> шт.	требующих окраски, - ____ м Требует замены или ремонта: задвижек - <u>нет</u> шт. вентилей - <u>нет</u> шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. <u>C4-94/2м</u> <u>№ 21579 Отопл. и ГВС</u> 3. _____	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. _____ 2. _____ 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. <u>нет</u> 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____, <u>2600</u> м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>нет</u> мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - <u>нет</u> шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество - <u>нет</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u>3</u> шт.	Состояние _____ <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____
		(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)