

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива  
к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	23.10.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	20.10.2015
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Овакимян Артем Руцбеневич
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	генеральный директор
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (Часть 1 Статья 7.23.3. кодекса РФ об административных правонарушениях)
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Судебный участок №220 Академического района г. Москвы
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	7
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	50 000,00
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	23.10.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	Дело № 5-238/15
			Документ о применении мер административного воздействия	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	1. Установлены пружины на двери п.6, эт. 4,16; эт.2,3. 2. Оштукатурены межэтажные двдвери п.6, эт.2,3. 3. Произведена уборка входных помещений и л/клетк. 4. Закрыты каналы электрооборудования п.6, эт.7,8,9,13. 5. Отремонтированы приемные клапана мусоропровода п.6, эт.2.. 6. Закрашены надписи на стенах п.6, эт.8,10,17. 7. Очищена от посторонних предметов вытяжка мусорокамеры.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении

г. Москва  
ул. Азовская, д. 13

23 октября 2015 года

Резолютивная часть постановления суда объявлена 20 октября 2015 г.  
Полный текст постановления суда изготовлен 23 октября 2015 г.

Мировой судья судебного участка № 220 Академического района г. Москвы  
Денисова М.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении должностного лица **Овакимяна Артема Рубеновича**, 25.11.1979 года рождения, уроженца г. Тбилиси, разведенного, имеющего на иждивении несовершеннолетнего ребенка 2008 года рождения, имеющего высшее образование, работающего генеральным директором ООО «Артиджстрой», зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Винокурова, д. 11, кор.2, кв. 52, фактически проживающего по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 95, кор.3, кв. 74, сведения о привлечении ранее к административной ответственности в материалах дела отсутствуют.

**УСТАНОВИЛ:**

Овакимян А.Р. являясь генеральным директором ООО «Артиджстрой» осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом, совершил нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

Так, 16 сентября в 17 час. 00 мин., в ходе проведенной проверки деятельности ООО «Артиджстрой», по осуществлению управления многоквартирным домом № 1, кор.1 по ул. Бирюлевская в г. Москве, выявлен факт нарушения требований нормативов РФ по эксплуатации жилищного фонда – нарушены п. 3.2.11, п. 4.2.1.1, п. 3.2.2, п. 5.9.3, п. 5.9.5, п. 2.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170), а именно установлены следующие нарушения:

- отсутствуют самозакрывающиеся устройства на дверях лестничных клеток подъезда №6 этажи:4,10,16,17;
- отсутствие штукатурки межэтажной двери подъезда №6 этаж 2,3;
- невыполнение работ по уборке входных помещений и л/клеток;
- надпись на стене подъезда №6 этажи:8,10,17;
- неисправен приемный клапан мусоропровода подъезд №6 этаж 2;
- захламлена вытяжка мусорокамеры;
- отсутствует защита электрических стояков подъезда №6 этажи: 7,8,9,13.

Овакимян А.Р. в судебном заседании вину в совершенном административном правонарушении признал полностью, и пояснил, что в настоящее время все нарушения устранены.

Мировой судья, выслушав Овакимяна А.Р., изучив и оценив представленные доказательства в их совокупности, считает, что факт совершения указанного правонарушения Овакимяном А.Р. подтверждается следующими представленными суду доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении от 18 сентября 2015 года, согласно которому 16 сентября в 17 час. 00 мин. в ходе проведенной проверки деятельности ООО «Артинжстрой», по осуществлению управления многоквартирным домом № 1, кор.1 по ул. Бирюлевская в г. Москве, выявлен факт нарушения требований нормативов РФ по эксплуатации жилищного фонда – нарушены п. 3.2.11, п. 4.2.1.1, п. 3.2.2, п. 5.9.3, п. 5.9.5, п. 2.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170).

- предписанием от 17.09.2015 г.;

- актом осмотра от 17.09.2015 г.;

-лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- фотоматериалами;

- сведениями о юридическом лице.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации. Состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Оценивая в совокупности представленные материалы дела, мировой судья принимает во внимание, что материалы дела составлены уполномоченным должностным лицом, оснований не доверять представленным доказательствам у мирового судьи не имеется. Исследовав представленные доказательства, мировой судья признает их относимыми и допустимыми, а в совокупности достаточными для вывода о доказанности вины должностного лица Овакимяна А.Р. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ.

Оснований для прекращения производства по делу и освобождения привлекаемого лица от административной ответственности суд не усматривает.

При назначении Овакимяну А.Р. наказания, суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, а также данные о личности привлекаемого лица, который полностью признал свою вину, в содеянном раскаялся, что суд признает обстоятельствами, смягчающими административную ответственность, обстоятельств, отягчающих административную ответственность, судом не установлено, и считает целесообразным назначить наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,-

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать должностное лицо Овакимяна Артема Рубеновича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Административный штраф подлежит уплате по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы),

ИНН: 7702051094, КПП: 770201001, р/с 40101810800000010041 отделение 1 Москва, БИК: 044583001, КБК 78911690020028001140, л/с 04732789000, ОКТМО: 45379000, Статус плательщика «24» (физ. лицо)

Разъяснить представителю, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса. Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, вынесшему постановление.

Копию постановления направить лицу, в отношении которого оно вынесено, и должностному лицу, составившему протокол об административном правонарушении.

Срок предъявления постановления к исполнению - два года с момента вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания.

Постановление может быть обжаловано через мирового судью в Гагаринский районный суд г. Москвы в течение 10 суток с момента вручения или получения его копии.

Мировой судья



М.С. Денисова



## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва  
ул. Азовская, д. 13

09 ноября 2015 года

Мировой судья судебного участка № 220 Академического района города Москвы Денисова М.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление должностного лица Овакимяна Артема Рубеновича о рассрочке исполнения постановления мирового судьи судебного участка № 220 Академического района города Москвы от 23 октября 2015 года,

### УСТАНОВИЛ:

Постановлением мирового судьи судебного участка № 220 Академического района г. Москвы от 23 октября 2015 года по делу № 5-238/15 Овакимян А.Р. привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнут административному наказанию в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Постановление не обжаловалось и вступило в законную силу 06 ноября 2015 года.

Овакимян А.Р. обратился в суд с заявлением о рассрочке исполнения постановления мирового судьи о назначении штрафа, ссылаясь на трудное материальное положение.

Овакимян А.Р. в судебное заседание явился, на заявлении настаивал.

Выслушав Овакимяна А.Р., изучив материалы дела, доводы заявления, суд приходит к следующему.

Согласно ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 2 ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

В судебном заседании установлено, что Овакимян А.Р. работает, несет обязанности по аренде жилья, оплате коммунальных услуг и по содержанию своего несовершеннолетнего ребенка, в связи с чем суд приходит к выводу о возможности предоставления Овакимяну А.Р. рассрочки в уплате административного штрафа на три месяца.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.12, 31.5 ч.2, 31.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

### ОПРЕДЕЛИЛ:

Предоставить должностному лицу Овакимяну Артему Рубеновичу рассрочку по уплате административного штрафа, назначенного постановлением мирового судьи судебного участка № 220 Академического района г. Москвы от 23 октября 2015 года по делу № 5-238/15 в отношении должностного лица Овакимяна Артема Рубеновича, привлеченного к административной ответственности по ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, на срок три месяца.

Срок исполнения административного наказания в виде административного штрафа исчислять с 7 апреля 2016 года.

Определение может быть обжаловано в Гагаринский районный суд г.Москвы в течение десяти суток со дня вручения или получения копии.

Мировой судья:



М.С. Денисова