

ул. Загорьевская 25 смета на 2015 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	М2	65,55	2,16	44,175	1 раз в день
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	М2	721,05	1,89	70,865	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	М2	138	2,92	125,724	1 раз в день
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	ШТ	46	18,52	44,300	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	М2	14,4	3,07	13,793	1 раз в день
Мытье лестничных площадок	М2	3409,1	3,11	127,228	1 раз в месяц
Мытье окон	ШТ	8	53,46	0,428	1 раз в год
Влажная протирка стен	М2	6074,83	2,62	15,916	1 раз в год
Мытье плафонов на лестничных клетках	ШТ	460	1,63	0,750	1 раз в год
Мытье дверей	ШТ	98	8,60	0,843	1 раз в год
Мытье подоконников	ШТ	2	0,77	0,003	2 раза в год
Мытье оконных решеток	ШТ	2	99,36	0,199	1 раз в год
Мытье чердачных лестниц	М2	30,96	2,46	0,076	1 раз в год
Мытье шкафов для электросчетчиков	ШТ	184	7,05	1,297	1 раз в год
Мытье отопительных приборов	ШТ	144	1,85	0,533	2 раза в год
Мытье слаботоочных устройств	ШТ			0,000	работа не выполняется
Мытье почтовых ящиков	ШТ	368	1,90	0,699	1 раз в год
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	М2	1353	1,93	5,223	2 раза в год
Очистка водосточных труб					
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	М	138,8	42,02	0,583	В течение 5 суток после обнаружения
Прочистка водопрямной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	8	63,04	6,052	В течение 5 суток после обнаружения
Очистка кровли					
Сбрасывание снега с крыш	М2				работа не выполняется
Сбивание сосулек	М2				работа не выполняется
Уборка чердачного помещения	М2	1026,6	1,58	3,244	2 раза в год
Уборка подвального помещения	М2	1177	1,58	3,719	2 раза в год
Иное					
Уборка мусороприемных камер	М2	5,63	7,77	15,967	1 раз в день
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	М2	84,76	3,39	6,896	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	М2	65,55	3,05	2,399	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	М2	721,05	2,40	20,766	1 раз в месяц
ИТОГО по разделу 1:				511,678	
Работы по сбору и вывозу ТБО					
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	М3	771,4	0,68	191,268	1 раз в день
Иное					
Удаление мусора из мусороприемных камер	М3	3,2	103,82	121,262	1 раз в день
ИТОГО по разделу 2:				312,530	
Работы по сбору и вывозу КГМ					
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	М3	3	450,00	129,600	по мере необходимости
Иное					
ИТОГО по разделу 3:				129,600	

Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
Фундамент					
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков					
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ				работа не выполняется
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	2	4 625,00	9,250	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ	5	4 493,76	22,469	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ	2	18 724,00	37,448	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Стены и фасад					
Герметизация межпанельных стыков	М	175,00	220,00	38,500	по мере необходимости
Заделка и восстановление архитектурных элементов	КХ				работа не выполняется
Ремонт фасадов	М2	12	329,34	3,952	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Ремонт цоколей	М2	0	160,17	0,000	Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка фасадов	М2	900	136,82	123,138	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Окраска, промывка цоколей	М2				работа не выполняется
Замена домовых знаков	ШТ	1	200,00	0,200	по мере необходимости
Замена уличных указателей	ШТ	1	1 300,00	1,300	по мере необходимости
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	ШТ	1	34,83	0,035	Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление гидроизоляции стен	М2	20	350,00	7,000	Устранение по мере обнаружения дефектов
Частичная смена отдельных элементов	М2				работа не выполняется
Заделка швов и трещин	М	62	82,10	5,090	Устранение по мере обнаружения дефектов
Укрепление и окраска	М2				работа не выполняется
Крыши					
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	КХ				работа не выполняется
Антисептирование и антиперирование	М2				работа не выполняется
Замена элементов наружного водостока	М				работа не выполняется
Замена элементов внутреннего водостока	ШТ	2	318,67	0,637	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена элементов парапетных решеток	М				работа не выполняется
Ремонт освещения	ШТ	69	42,44	2,928	работа не выполняется
Восстановление переходов через трубопроводы	ШТ	2	1 500,00	3,000	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт вентиляции	М2	25	37,65	0,941	Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление гидроизоляции кровли	М2	18	440,00	7,920	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	20	2 310,65	46,213	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ	0	5 000,00	0,000	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ	0	791,57	0,000	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ	0	7 500,00	0,000	Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ	2	1 102,31	2,205	Устранение по мере обнаружения дефектов
Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
Восстановление лестницы	М2	0	687,37		Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена лестницы	КХ				работа не выполняется
Восстановление пандуса	М2	1,7	204,40	0,347	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена пандуса	ШТ			0,000	работа не выполняется
Восстановление крыльца	М2	1,7	204,40	0,347	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена крыльца	М2				работа не выполняется
Восстановление козырьков над входами в подъезды	М2				работа не выполняется
Замена козырьков над входами в подъезды	М2				работа не выполняется
Восстановление подвалов	КХ				работа не выполняется
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	М2				работа не выполняется
Замена конструкций над балконами верхних этажей	КХ				работа не выполняется
Восстановление лестничных клеток	М2				работа не выполняется
Замена лестничных клеток	М2				работа не выполняется
Ремонт технических и вспомогательных помещений	КХ				работа не выполняется
Ремонт чердаков, подвалов					
Утепление чердачных перекрытий	М2				работа не выполняется
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	М2	10	204,69	2,047	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	М2	12	204,69	2,456	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ	1	1 500,00	1,500	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное					
Ремонт внутренних стен подъездов	М2	185,3	284,46	52,722	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	М2	0	1 500,00	0,000	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт кровельного покрытия дома	М2	15,00	657,35	9,860	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, ложных балконов	М2	12	440,00	5,280	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
ИТОГО по разделу 4:				386,785	

Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
Ремонт водосточных труб					
Укрепление водосточных труб	М				работа не выполняется
Укрепление колен	ШТ				работа не выполняется
Укрепление воронок	ШТ	8	444,15	3,553	Устранение по мере обнаружения дефектов
Консервация системы центрального отопления	ШТ	16	139,42	2,231	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ			157,336	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление дымоventилиационных каналов	М				работа не выполняется
Прочистка дымоventилиационных каналов	М	180	73,41	13,214	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ				работа не выполняется
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	КХ	6	11 021,26	66,128	1 раз в год
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	КХ	12	16 957,45	196,513	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	8	125,75	1,006	1 раз в год
Прочистка канализационного лежачка	М	45	234,83	10,567	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ	2	2 248,56	4,497	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ			8,000	1 раз в год
Проверка изоляции проводов	КХ			6,507	1 раз в год
Замеры сопротивления	КХ	368	46,48	17,103	1 раз в год
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ				работа не выполняется
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ	0	3 500,00	0,000	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Обслуживание ламп-сигналов	ШТ				работа не выполняется
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ			36,532	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	4	7 743,10	30,972	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	6	9 194,90	55,169	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	4	8 227,03	32,908	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	6	7 389,64	44,338	Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление работоспособности ventилиационных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	7,5	1 511,25	11,334	Устранение по мере обнаружения дефектов

Иное					
Профилактический осмотр мусоропроводов	м	138,8	15,25	25,400	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	138,8	11,80	1,638	1 раз в год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	46	18,52	44,300	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	2	11,76	8,585	1 раз в день
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	2	60,68	1,456	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	138,8	183,71	25,499	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	18,15	0,871	1 раз в месяц
Устранение засора	М2	34,7	875,45	30,378	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	М2	20,82	1 532,95	31,916	Устранение по мере обнаружения дефектов
Гидропневматическая очистка системы отопления				0,000	работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АУУТЭ				0,000	работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АСКУЭ				0,000	работа не выполняется
Обслуживание и ремонт насосных пунктов				0,000	работа не выполняется
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов				0,000	работа не выполняется
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных				0,000	работа не выполняется
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	4	1 586,06	6,344	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	460	34,33	15,790	1 раз в год
ИТОГО по разделу 5:				890,085	
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8	14 403,42	1 382,729	Круглосуточно
Иное					
ИТОГО по разделу 6:				1 382,729	
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ	2	1 166,67	28,000	1 раз в месяц
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	2	11 740,00	281,760	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ	1	4 750,00	4,750	В течение 5 суток после обнаружения
Иное					
ИТОГО по разделу 7:				314,510	
Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	1	2 500,00	2,500	1 раз в год
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	2	1 500,00	3,000	1 раз в год
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	1	14 535,00	14,535	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное					
ИТОГО по разделу 8:				20,035	
Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ				работа не выполняется
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ				работа не выполняется
Иное					
ИТОГО по разделу 9:					

Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
Устранение аварии	КХ	12	5 157,55	61,891	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	КХ	365	123,58	45,106	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное					
ИТОГО по разделу 10:				106,997	
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт	11883	2,60	370,059	
Иное					
ИТОГО по разделу 11:				370,063	
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	м3	72,00	29,16	25,194	1 раз в месяц
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	м3	53	135,79	86,362	1 раз в месяц
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	м3	125,00	20,69	31,035	1 раз в месяц
ИТОГО по разделу 12:				142,591	
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
Дератизация	м2	755	1,10	9,966	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2	2265	5,50	12,458	по мере необходимости
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ	10	170,20	1,702	В течении 1 суток с момента получения заявки
Иное					
Техническая инвентаризация					работа не выполняется
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)					работа не выполняется
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					работа не выполняется
ИТОГО по разделу 13:				24,126	
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					работа не выполняется

ИТОГО	4591,729
Управление	515,167
Страхование лифтов	5,800
Обслуживание видеонаблюдения	48,000
Телефон	6,117
Итого	5 166,813

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



А.Р.ОВАКИМЯН