

Утверждено
 Постановлением Правительства Москвы
 от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

№/№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф, руб.		
			Вводятся с 01.01.12	Вводятся с 01.07.12	
1	Цены за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений и собственников, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем (для жилых помещений, расположенных на первом этаже) за площадь, занимаемую в пределах установленных норм	кв.м.	9,41	11,76	
2	Цены за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений и собственников, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем (для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома) за площадь, занимаемую в пределах установленных норм	кв.м.	10,80	13,50	
3	Цены за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений и собственников, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, а также для собственников, имеющих более одного жилого помещения и не зарегистрированных в нем (для жилых помещений, расположенных на первом этаже) за площадь, занимаемую сверх установленных норм	кв.м.	21,78	21,78	
4	Цены за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений и собственников, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, а также для собственников, имеющих более одного жилого помещения и не зарегистрированных в нем (для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома) для нанимателей жилых помещений и собственников, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, а также для собственников, имеющих более одного жилого помещения и не зарегистрированных в нем	кв.м.	24,53	24,53	
5	Ставка платы за пользование жилым помещением, находящимся в государственной собственности города Москвы, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма.	кв.м.	1,60	2,00	
6	Техническое обслуживание домофонного устройства.	квартира	64,00		
7	Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком.	квартира	48,00		

Примечания:

1. Плата за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах предусматривает оплату услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также оплату коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

2. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В домах с лифтом, который установлен со второго этажа или между первым и вторым или вторым и третьим этажами, плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных на втором этаже, взимается по ценам, установленным для соответствующей категории дома для первого этажа.

4. Информация о расположении квартиры (этаже) принимается согласно экспликации на дом.

5. Платежи в оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, взимаются по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленным за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории дома, но не выше фактической стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

6. Плата за услуги по содержанию и ремонту помещений с собственников жилых помещений, если они имеют более одного жилого помещения или не зарегистрированы в нем, взимается по ценам за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, но не выше фактической стоимости. Аналогично взимается плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан, зарегистрированных по месту пребывания (временная регистрация).

7. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;

- собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

8. Цены за содержание и ремонт жилых помещений, указанные в графах 1 и 2 настоящего приложения, являются льготными. Разница между доходами управляющей организации от начисления платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по установленным Правительством Москвы льготным ценам за содержание и ремонт жилых помещений и фактически состоявшимися расходами на названные цели, но не выше расходов, рассчитанных по ставкам планово-нормативного расхода для соответствующей категории дома, утвержденным Правительством Москвы на соответствующий год, возмещается за счет средств бюджета города Москвы.

9. Социальные нормы площади жилого помещения для расчета и предоставления мер социальной поддержки граждан по оплате за жилое помещение (плата за пользование жилым помещением и плата за содержание и ремонт жилого помещения) и отопление (в тех случаях, когда в соответствии с нормативными правовыми актами меры социальной поддержки предоставляются в пределах социальной нормы площади жилья) составляют:

- для одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения;

- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;

- для семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

10. Установленные нормы площади жилого помещения для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения при применении регулируемых Правительством Москвы цен за содержание и ремонт жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, а также граждан - собственников жилых помещений имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, определяются как

социальная норма площади жилья для семьи определенного состава плюс 7 квадратных метров на каждого зарегистрированного на данной площади гражданина.

В названном случае платежи в оплату услуг за содержание и ремонт жилых помещений по цене за площадь, занимаемую сверх установленной нормы для семьи определенного состава, не взимаются:

- с одиноко проживающих пенсионеров;
- с одиноко проживающих инвалидов;
- с детей-сирот в возрасте до 18 лет за площадь, принадлежащую им на праве собственности;
- с граждан - нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимающих квартиры, расположенные на первом этаже;
- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов;
- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов и находящихся на их иждивении детей в возрасте до 16 лет;
- с одиноких граждан, проживающих в коммунальных квартирах;
- с собственников жилых помещений, оплачивающих услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по фактической стоимости;
- с граждан, проживающих в аварийных домах или квартирах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;
- с граждан, имеющих право на дополнительную площадь, предоставленную им по состоянию здоровья, в пределах этой площади;
- с многодетных семей, проживающих в малоэтажных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы;
- с собственников жилых помещений, временно снятых с регистрационного учета в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

Указанные нормы не распространяются на граждан - собственников жилых помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, оплачивающих услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего примечания, а также в случаях, обозначенных в пункте 11 настоящего примечания.

Цены за содержание и ремонт не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.